

Protokoll från funktionshinderrådets möte tisdagen den 4 november år 2025

Tid: Förmöte organisationerna **10.00-10:30**
Ordinarie möte kl. **10.30-11.30**

Tema tillgänglighet Familjebostäders kontor (inkl. rundvandring) kl. **11.30-12.30**

Plats: Familjebostäder Hammarby Sjöstad, Hammarby Fabriksväg 67

Närvarande: Stefan Mattsson, SRF (ordf.)
Anders Carlsson, RTP-S
Ingmarie Matsson, RTP-HSO
Beatrice Kolijn, DHR

Johan Winder, Micasa
Anni Carpelan, Stockholmshem
Marita Al-Ghorabi, Svenska Bostäder
Annica Persson, Bostadsförmedlingen
Helena Gräntz, Familjebostäder (sekr.)

Frånvarande: Johanna Persson, OCD-föreningen
Mikael Erdefelt, Neuro Stockholm

Gäster: Sylva Sundström och Veronica (praktikant), Familjebostäder

1. FHR-MÖTET ÖPPNAS

Stefan öppnar mötet och meddelar samtidigt att detta är hans sista då han kommer att flytta från Stockholms stad vilket innebär att han inte kan delta i rådet längre.

2. EJ NÄRVARANDE/ANMÄLT FÖRHINDER

Mikael har anmält förhinder innan mötet.
Johanna deltar inte

3. FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING

Dagordningen fastställs.

4. VAL AV JUSTERARE

Stefan och Anders utses till justerare.

5. SAMMANTRÄDESLOKALENS INKLUSIVE UTRUSTNINGENS TILLGÄNGLIGHET

Synpunkter på lokalernas tillgänglighet:

- 1) QR-kods läsaren i entrén är inte anpassad till personer med funktionsnedsättning.
 - a. Blindskrift saknas
 - b. info om var Qr-kods läsaren finns i lokalen framgår inte av den information som skickas ut till besökare tillsammans med koden
- 2) Ipaden i entrén går inte att använda med synnedsättning.

- 3) Trösklar på våning 1 som försvårar tillgängligheten för personer i rullstol/permobil,

Johan framför att Lag (2023:254) om vissa produkters och tjänsters tillgänglighet kan ha påverkan på hur produkter i t.ex., entréer. Lagen syftar till att undanröja och motverka hinder för en effektiv konkurrens och att främja personers jämlikhet i levnadsvillkor och delaktighet i samhällslivet. Läs mer här:

https://www.riksdagen.se/sv/dokument-och-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/lag-2023254-om-vissa-produkters-och-tjansters_sfs-2023-254/

6. **HANDLINGARS TILLGÄNGLIGHET**

Handlingarna som skickats ut inför mötet uppfattas som tillgängliga.

7. **FÖREGÅENDE PROTOKOLL** (eventuella frågor, synpunkter)

Protokollet från föregående möte läggs till handlingarna.

8. **BEVAKNINGSLISTA – Genomgång och uppdatering**

Porttelefon i fastigheter

I händelser av brand eller strömavbrott så låses alla dörrar och förråd upp automatiskt. Till ett möte under våren bjuds en tekniker in från något av Bostadsbolagen. Rådets medlemmar uppmanas att specificera sina frågor innan detta möte.

Skyddsrum

Till ett möte under våren bjuds en person som arbetar med frågorna hos bostadsbolagen in till ett möte. Rådets medlemmar uppmanas att specificera sina frågor innan detta möte.

En känd utmaning avseende skyddsrum är just lokalernas tillgänglighet.

Program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2024-2029. Andel T-märkta lägenheter rapporteras i ILS
Arbete pågår hos samtliga bolag.

Kundnöjdhet Stockholmshus

Denna punkt omhändertas under punkt 9.

9. **INFORMATION FRÅN BOLAGEN**

Bostadsförmedlingen

Uppdrag om att arbeta med tillgänglighet i lägenhetsannonser ligger kvar som uppdrag även under 2026.

Hittills i år har totalt 2305 lägenheter annonserats som tillgängliga hos Bostadsförmedlingen.

En aktuell fråga hos Bostadsförmedlingen just nu är kundernas möjlighet att komma på fysisk visning i syfte att säkerställa tillgängligheten. Alla bolag (privata) erbjuder inte fysiska visningar, vilket kan resultera i utmaningar för den enskilde. Rådet uppskattar att Bostadsförmedlingen har en nära dialog med privata aktörer.

Micasa

Arbetar med olika aktiviteter utifrån stadsövergripande program kopplat till bl.a. tillgänglighet.

Arbeta pågår med att uppdatera projekteringsanvisningar som ett resultat av att Boverket ändrar sin styrning.

Krav på tillgänglighetskrav minskar från den statliga styrningen i nya förslag som är ute på remiss. Regeringen vill underlätta byggandet av bostäder genom att minska antalet krav, med konsekvensen att tillgänglighetskraven blir färre.

Familjebostäder

Arbetet med att upprätthålla en hög tillgänglighet i fastigheterna pågår även under 2026.

Helena informerar övergripande om bolagets förvärv av Hjulsta. Måndagen den 3 november beslutade kommunfullmäktige att skjuta på beslutet om förvärvet av bolaget till nästkommande möte den 1 december. Det betyder att tillträdet sker på andra sidan årsskiftet.

Svenska Bostäder

Arbetet med att upprätthålla en hög tillgänglighet i fastigheterna pågår även under 2026.

Mätning av kundnöjdhet i Stockholmshus visar på en hög kundnöjdhet.

Stockholms hem

Arbetet med att upprätthålla en hög tillgänglighet i fastigheterna pågår även under 2026.

Exempel på fokus för samtliga bostadsbolag 2026:

- Bostäder med rimliga hyror
- Målgruppen äldre
- Möjliggöra för kulturaktörer att t.ex. att hyra lokaler

10. INFORMATION, FRÅGOR, SYNPUNKTER FRÅN RÅDETS ORGANISATIONER

Ingmarie har deltagit på fokusmöte i Stockholms stad som syftade till att utvärdera de uppdaterade instruktionerna. Stadens funktionshindersman bjöd in till mötet.

11. ÖVRIGA FRÅGOR

Inget att rapportera.

12. NÄSTA MÖTE

Datum för vårens möten:

10 februari (ansvarig: Bostadsförmedlingen)

21 april (ansvarig: Stockholmshem)

9 juni (ansvarig: Svenska Bostäder)

Samtliga möten pågår mellan kl. 09:45-12:00. Plats för mötena kommuniceras i kallelsen som skickas ut senast en vecka innan mötena.

13. TEMA TILLGÄNGLIGHET FAMILJEBOSTÄDERS KONTOR (INKL. RUNDVANDRING)

Sylva Sundström (enhetschef arbetsmiljö och kontorsservice) med praktikant Veronica berättar om Familjebostäders arbete kopplat till tillgänglighet i våra ombyggda kontorslokaler.

Familjebostäder har totalt fyra kontor: Hammarby Sjöstad, Farsta, Rinkeby och Södermalm. Bolaget har totalt cirka 300 anställda.

Sylva berättar varför kontoren byggdes om och om målbilden för ombyggnationen.

14. MÖTET AVSLUTAS

Protokollet justeras:

.....
Stefan Mattsson (ordförande)

.....
Anders Carlsson

.....
Helena Gräntz (sekreterare)

Verifikat

Titel: Protokoll från funktionshinderrådets möte tisdagen den 4 november år 2025
ID: 0fad23f0-ba5f-11f0-a7ec-e11078571ef5

Status: Signerat av alla
Skapat: 2025-11-05

Underskrifter

RTP-S
Anders Carlsson
andersgerhard52@gmail.com
Signerat: 2025-11-05 17:25 BankID Anders Gerhard Carlsson
AB Familjebostäder 5560350067
Helena Gräntz
helena.grantz@familjebostader.com
Signerat: 2025-11-06 08:31 BankID Helena Gräntz

SRF
Stefan Mattsson
stefan@mattsson.st
Signerat: 2025-11-05 17:58 BankID STEFAN MATTSSON

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Protokoll funktionshinderrådet den 4 november 2025.pdf	206.1 kB	6105 36ad 9ff9 4d02 515b 89e9 9181 abf2 57e4 7ede 58db 4975 b6ce eecb 1b7e c064

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-11-05	16:55	Skapat Anders Burman, AB Familjebostäder 5560350067. IP: 217.21.230.160
2025-11-05	17:25	Signerat Anders Carlsson, RTP-S Genomfört med: BankID av Anders Gerhard Carlsson. IP: 90.238.0.137
2025-11-05	17:58	Signerat Stefan Mattsson, SRF Genomfört med: BankID av STEFAN MATTSSON. IP: 94.191.152.95
2025-11-06	08:31	Signerat Helena Gräntz, AB Familjebostäder Genomfört med: BankID av Helena Gräntz. IP: 217.21.230.160



Verifikat utfärdat av Egreement AB
Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.
Verifikation, version: 1.20